

Keuzelijst

Werk: 25005
Werknaam: Dijkgraaf
Woningtype: 1



S I N T
A N N A
L A N D

In deze keuzelijst hebben wij voor u reeds een breed pakket van keuzemogelijkheden omschreven. Omdat de woonbeleving door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze keuzelijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het kopersgesprek met uw kopersbegeleider of via een bericht in Huisinfo. Wij streven ernaar zoveel mogelijk tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen die mogelijk zijn binnen projectmatig bouwen. (uitvoerbaar binnen de geldende wet-en regelgeving)

Veel van deze keuzes moeten al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend zijn. Vaak zelfs al ruim voordat de eerste spade de grond in gaat. Dit heeft te maken met de voorbereidingen en de levertijden van materialen en geprefabriceerde elementen die worden beïnvloed door uw keuzes. Alle betrokken partijen m.b.t. de aanpassingen die u in uw nieuwe woning wenst uit te voeren zullen hun werktekeningen en documenten afgestemd en op orde moeten hebben, alvorens de uitvoering kan starten. Vanzelfsprekend betekent dit ook dat achter de schermen documenten en tekeningen door meerdere partijen gecontroleerd worden.

We bepalen per fase (voorbereiding, ruwbouw en afbouw) de uiterste sluitingsdatum. Dit betekent tegelijkertijd dat na deze sluitingsdatum de betreffende keuzes niet meer mogelijk zijn. De voortgang van het bouwproces komt anders in gevaar. Wij vragen uw begrip hiervoor.

Bouwkundig

☐ B-01	Wijzigingen draairichting binnendeur, excl. verplaatsen schakelaar: Het wijzigen van de draairichting van de deur zoals aangegeven op verkooptekening, exclusief verplaatsen lichtschakelaar.	per st.	€	82,50
☐ B-02	Wijzigingen draairichting binnendeur, incl. verplaatsen schakelaar: Het wijzigen van de draairichting van de deur zoals aangegeven op verkooptekening, inclusief verplaatsen lichtschakelaar.	per st.	€	165,00
☐ B-03	Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, excl. schakelaar Het verplaatsen van binnendeurkozijn in lichte scheidingswand zoals aangegeven op verkooptekening, exclusief verplaatsen lichtschakelaar.	per st.	€	110,00
☐ B-04	Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand, incl. schakelaar Het verplaatsen van binnendeurkozijn in lichte scheidingswand zoals aangegeven op verkooptekening, i.c.m. verplaatsen van lichtschakelaar.	per st.	€	203,50
☐ B-05	Het verplaatsen van een standaard binnenwand Het verplaatsen van een standaard binnenwand. De eventuele installatietechnische voorzieningen op deze binnenwand blijven op de vaste positie op de binnenwand behouden. (verplaatsen dus mee) Excl. verplaatsen van lichtpunten! Indien noodzakelijk zie optie E-253	per st.	€	203,50

Keuzelijst

Werk: 25005
Werknaam: Dijkgraaf
Woningtype: 1



S I N T
A N N A
L A N D

☐	B-06	Het plaatsen van een extra verdiepingshoge binnenwand Het leveren en aanbrengen van een verdiepingshoge binnenwand. Behangklaar afgewerkt overeenkomstig de technische omschrijving.	per m2	€	120,00
☐	B-10	Vervallen standaard bovenlicht binnendeurkozijn. Het bouwkundig dichtzetten van de positie van het standaard bovenlicht van de binnendeurkozijnen. Standaard worden de binnendeurkozijnen plafondhoog uitgevoerd. Middels deze optie stopt het kozijn boven de deur, en wordt de open ruimte tot aan het plafond bouwkundig dichtgezet. De wand wordt afgewerkt conform afwerkstaat.	per st.	€	159,50
☐	B-11	Het spiegelen van de schuifdeur incl. verplaatsen schakelaar Het spiegelen van de schuifdeur zoals aangegeven op verkooptekening, inclusief verplaatsen lichtschakelaar.	per st.	€	165,00
☐	B-12	Het leveren en plaatsen van een extra standaard binnendeurset Het leveren en monteren van een extra, standaard, binnendeurset	per st.	€	320,00
☐	B-15	De schuifdeur vervangen door een draaideur Het vervangen van de standaard schuifdeur ter plaatse de badkamer, voor een standaard, draai- binnendeurset met bovenlicht.	per st.	€	-650,00
Elektra					
☐	E-001	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, in de standaard uitvoering schakelmateriaal.	per st.	€	220,00
☐	E-003	Extra enkele wandcontactdoos, naast bestaande schakelaar (combi schakelaar) Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geplaatst in combinatie met een bestaande schakelaar.	per st.	€	137,50
☐	E-004	Extra enkel wandcontactdoos, aangesloten op extra meterkastgroep Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, incl. extra groep (230V-16A) in de meterkast, in de standaard uitvoering schakelmateriaal.	per st.	€	440,00
☐	E-011	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, in de standaard uitvoering schakelmateriaal.	per st.	€	260,00

Keuzelijst

Werk: 25005
Werknaam: Dijkgraaf
Woningtype: 1



S I N T
A N N A
L A N D

☐ E-013	Bestaande enkele wandcontactdoos vervangen voor een dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos, in de standaard uitvoering schakelmateriaal.	per st.	€	126,50
☐ E-014	Bestaande dubbele wandcontactdoos vervangen voor een drievoudige wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos, in de standaard uitvoering schakelmateriaal.	per st.	€	148,50
☐ E-015	Bestaande dubbele wandcontactdoos vervangen voor een viervoudige wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een viervoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos, in de standaard uitvoering schakelmateriaal.	per st.	€	220,00
☐ E-021	Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos, met schakelaar binnenzijde woning Leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos op de buitengevel. Plaats ca. 30 cm + vloer, positie zie koperskeuzetekening. Aan de binnenzijde is naast de gevelpui een schakelaar voorzien.	per st.	€	475,00
☐ E-022	Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos, met schakelaar binnenzijde woning Leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos op de buitengevel. Plaats ca. 30 cm + vloer, positie zie koperskeuzetekening. Aan de binnenzijde is naast de gevelpui een schakelaar voorzien.	per st.	€	550,00
☐ E-041	Standaard enkele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos en 1x USB (A) Het aanpassen van een standaard enkele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met 1x USB type A	per st.	€	172,50
☐ E-042	Standaard enkele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met 2xUSB (A/C) Aanpassen standaard enkele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met 1x USB type A aansluiting, en 1x USB type C aansluiting	per st.	€	187,50
☐ E-043	Standaard enkele wandcontactdoos naar enkele wandcontactdoos en 2x USB (A) Het aanpassen van een standaard enkele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met 2xUSB type A	per st.	€	192,50

Keuzelijst

Werk: 25005
Werknaam: Dijkgraaf
Woningtype: 1



S I N T
A N N A
L A N D

☐ E-051	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. Let op: Omdat deze sparingen fabrieksmatig worden ingestort in de vloeren, kunnen er kleine afwijkingen in de maatvoering ontstaan. In verband met de constructie en plaatnaden is verschuiving mogelijk noodzakelijk. Ook is het niet altijd mogelijk om deze optie in behandeling te nemen, m.b.t. de bestelling en levertijden van deze vloeren.	per st.	€	357,50
☐ E-052	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Let op: Omdat deze sparingen fabrieksmatig worden ingestort in de vloeren, kunnen er kleine afwijkingen in de maatvoering ontstaan. In verband met de constructie en plaatnaden is verschuiving mogelijk noodzakelijk. Ook is het niet altijd mogelijk om deze optie in behandeling te nemen, m.b.t. de bestelling en levertijden van deze vloeren.	per st.	€	247,50
☐ E-061	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt (binnen) op aparte schakelaar.	per st.	€	302,50
☐ E-062	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	per st.	€	203,50
☐ E-081	Extra buitenwandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en monteren van een extra buitenwandlichtpunt aan de gevel, op een aparte schakelaar welke binnen op de wand is gemonteerd..	per st.	€	330,00
☐ E-082	Extra buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een extra buitenwandlichtpunt aan de gevel, op een bestaande schakelaar welke binnen op de wand is gemonteerd..	per st.	€	214,50
☐ E-101	Extra wisselschakeling (2 schakelaars) i.p.v. enkelpolige schakelaar Het leveren en monteren van een extra wisselschakelaar ten behoeve van een bestaand lichtpunt. Het lichtpunt is op twee plaatsen te bedienen.	per st.	€	247,50
☐ E-104	Dimmer (led 230V) ipv standaard schakelaar Het leveren en aanbrengen van een dimmer (led 230V) op een bestaand lichtpunt in plaats van de standaard enkelpolige schakelaar.	per st.	€	245,00
☐ E-105	Bewegingsmelder ipv enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder op een bestaand lichtpunt in plaats van de standaard enkelpolige schakelaar.	per st.	€	265,00

Keuzelijst

Werk: 25005
Werknaam: Dijkgraaf
Woningtype: 1



S I N T
A N N A
L A N D

☐	E-151	Extra loze leiding 19mm Het vanaf de meterkast leveren en aanbrengen van een 3/4 (19mm) loze elektra leiding vanaf de meterkast naar de een willekeurige ruimte, eindigend met doos en en afgemonteerd met afdekraam en blindplaat, de loze leiding is voorzien van een controle draad (controle draad is GEEN trekdraad). Hoogte loze leiding ca. 30 cm boven vloerpeil. Positie door koper op bijgaande tekening aan te geven.	per st.	€	313,50
☐	E-152	Bedraden loze leiding CAI Een loze leiding wordt met een CAI bedraad en in de betreffende ruimte afgemonteerd. De aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is alleen mogelijk bij de opgenomen loze leidingen op de verkooptekening of in combinatie met optie E-151	per st.	€	145,00
☐	E-172	Bedraden loze leiding DATA Een loze leiding wordt met een DATA (Cat5) bedraad en in de betreffende ruimte afgemonteerd. De aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is alleen mogelijk bij de opgenomen loze leidingen op de verkooptekening of in combinatie met optie E-151	per st.	€	220,00
☐	E-251	Verplaatsen enkele/dubbele wcd en/of loze leidingen in dezelfde ruimte Verplaatsen van enkele/dubbele wcd en/of loze leidingen in dezelfde ruimte conform verkooptekening.	per st.	€	93,50
☐	E-253	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte. Let op: Omdat deze sparringen fabrieksmatig worden ingestort in de vloeren, kunnen er kleine afwijkingen in de maatvoering ontstaan. Na de sluitingsdatum worden de vloeren besteld, waarna het niet meer mogelijk is om deze optie in een later stadium in het bouwproces nog toe te voegen.	per st.	€	165,00
☐	E-301	Aansluitpunt zonwering/screens met schakelaar en loze leiding naar zonnewering Berekend is het leveren en aanbrengen van een schakelaar met 230V voor de bediening van zonwering in het zelfde schakelmateriaal als het basis schakelmateriaal. Vanaf de schakelaar naar de door derden aan te brengen zonwering wordt een loze leiding aangebracht hierdoor kan door derden de voeding van de zonwering naar de schakelaar worden gebracht en aangesloten.	per st.	€	400,00

Keuzelijst

Werk: 25005
Werknaam: Dijkgraaf
Woningtype: 1



S I N T
A N N A
L A N D

☐	E-302	Lege leiding vanaf schakelaar naar 2e zonwering Berekend is het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de schakelaar (E-301) t/m een 2de zonwering op de zelfde gevel. Beide zonweringen kunnen gelijktijdig worden bediend	per st.	€	250,00
☐	E-461	Extra dubbel wandcontactdoos opbouw in meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw-wandcontactdoos in de meterkast, in de standaard uitvoering schakelmateriaal.	per st.	€	115,00
☐	E-506	Aanbrengen 50mm buis tbv bekabeling TV in de wand Aanbrengen 50mm buis tbv bekabeling TV in de wand; de buis kan benut worden bij het op hoogte brengen van de tv, zonder dat de kabels zichtbaar zijn. Positie en hoogte conform koperskeuzetekening.	per st.	€	300,00

W-installatie

☐	S-353	Verplaatsen wasmachine en wasdroger Verplaatsen wasmachine en wasdroger aansluiting naar andere ruimte	per pst	€	825,00
☐	S-371	Leveren en monteren afvoer met sifon tbv droger (naast wasmachine) Het leveren en aanbrengen van een afvoer compleet met sifon tbv wasdroger. Aanbrengen naast de standaard positie van de wasmachine.	per st.	€	165,00
☐	S-453	W-installatie voorbereiding tbv waterontharder Het leveren en aanbrengen van het leidingwerk ten behoeve van een toekomstige, na oplevering, aan te brengen waterontharder. Positie toekomstig aan te brengen waterontharder; technische ruimte/berging. het leidingwerk is hierop voorzien. Exclusief enkele wandcontactdoos!	per pst	€	875,00

Keuken

De showroom welke gekoppeld is aan dit project: Ardi Keukens

☐	K-01	Aanpassen keukenleidingwerk / aansluitpunten Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk voor de keuken ten opzichte van het leidingwerk als aangegeven op de verkooptekening.	per post		NTB
--------------------------	-------------	---	----------	--	------------

Keuzelijst

Werk: 25005
Werknaam: Dijkgraaf
Woningtype: 1



S I N T
A N N A
L A N D

Sanitair

De showroom welke gekoppeld is aan dit project: BMN Middelburg

- | | | | | |
|--------------------------|-------------|---|----------|------------------|
| ☐ | S-01 | Koper kiest voor standaard sanitair in badkamer en toilet | | Standaard |
| | | Koper kiest voor het standaard opgenomen sanitair in de badkamer en het toilet conform de technische omschrijving en de sanitairflyer. Sanitair is te bezichtigen in showroom van BMN te Middelburg | | |
| ☐ | S-02 | Wijzigingen van het sanitair opstelling badkamer/toilet | per post | Showroom |
| | | Mogelijkheid om tegen verrekening sanitair te kiezen naar eigen keuze. | | |
| | | Wijzigingen sanitair conform offerte BMN Middelburg
offertenr. dd.
Inclusief eventuele aanpassingen elektra en loodgieterswerkzaamheden. | | |

Binnendeuren

Nadat de definitieve indelingen van de woningen zijn vastgesteld, worden de afbouwopties voor u samengesteld. U krijgt de mogelijkheid om via onze leverancier, Berkvens, zowel online- als op afspraak in de showroom, alternatieve binnendeuren, deurbeslag en binnenkozijnen te bestellen. Het leveren van taatsdeuren, schuifdeuren en stalen deuren is binnen het project niet mogelijk.

- | | | | | |
|--------------------------|-------------|---|---------|------------------|
| ☐ | A-00 | STANDAARD binnendeurkozijn / binnendeur / deurbeslag | | Standaard |
| | | De standaard binnendeursets handhaven | | |
| ☐ | A-01 | Wijzigingen type binnendeurkozijn / binnendeur / deurbeslag | | Showroom |
| | | Het leveren en monteren van een ander type binnendeurkozijn / binnendeur / deurbeslag in plaats van de standaard inbegrepen binnendeurkozijnen / binnendeuren / deurbeslag. | | |
| | | Koper zal toegang krijgen tot een account in mijn deur.nl waar men kan zien welke deuren zijn inbegrepen in hun woning. | | |
| ☐ | A-02 | Het niet leveren en aanbrengen van een standaard binnendeur/kozijn/beslag | per st. | € -240,00 |
| | | Vervallen standaard binnendeur, binnendeurkozijn en deurklink. Afmeting sparing gelijk aan standaard deur. De sparing wordt niet afgewerkt. | | |

Wand-en plafondafwerkingen

- | | | | | |
|--------------------------|-------------|---|---|----------------|
| ☐ | A-10 | Vervallen spuitwerk gehele appartement | € | -500,00 |
| | | Het spuitwerk op de plafonds in het gehele appartement en het wandspuitwerk boven het wandtegeltwerk in het toilet komt te vervallen. | | |
| | | Let op:
Indien in het appartement tegelwerk tot het plafond is voorzien, en gekozen wordt voor deze optie, moet de koper rekening houden met een naad tussen plafond en tegels van 5-20 mm ! | | |

Keuzelijst

Werk: 25005
Werknaam: Dijkgraaf
Woningtype: 1



S I N T
A N N A
L A N D

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: